

SANDRO MARKOV
Odvjetnik
Stečajni upravitelj
Put Jersan 2, 22243 Murter
tel. 098/996-8121
e-mail: su.smarkov@gmail.com

POMORSKO ŠPORTSKO DRUŠTVO
"ZENTA" SPLIT u stečaju
OIB: 46046204116
Cvjetna 1, Split

MINISTARSTVO MORA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE
Prisavlje 14
10 000 Zagreb

Predmet: pravna sudbina imovine PŠD“Zenta“ Split u stečaju

Poštovani,

ponovno se javljam kao stečajni upravitelj uvodno navedenog stečajnog dužnika, imenovan rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-55/2021-27 od 17. siječnja 2022.

Neosporno je da imovina uvodno navedenog stečajnog dužnika čini suštinu lučice, odnosno lučkog područja Zenta u gradu Splitu, a shodno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), naslovljeno Ministarstvo jest resorno ministarstvo.

Ranijim dopisom od 31. siječnja 2022., upozorio sam naslovljeno Ministarstvo na problematiku koja egzistira u povodu zaostale imovine uvodno navedenog stečajnog dužnika, no do današnjeg dana nisam zaprimio odgovor.

Posjed i korištenje predmetne lučice sad je u ovlasti Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije, OIB: 27478788865, Split (Grad Split), Braće Kaliterna 10, na čelu s ravnateljem Domagojem Maroevićem.

U predmetnom stečajnom postupku izvršen je popis imovine stečajnog dužnika, a sukladno zapisniku, koji vam se dostavlja u prilogu.

Iz predmetnog popisa izostavljeno je ono što čini pomorsko dobro /sagrađena upravna zgrada, lukobrani i dr. objekti/, za što je skupština vjerovnika odlučila da neće potraživati naknadu za ulaganja u pomorsko dobro od Republike Hrvatske.

No, ono što je popisano ne čini pomorsko dobro te je, bez da se naruši bit pomorskog dobra, moguće isto odnijeti i unovčiti.

Odredbom čl. 2. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), propisano je da se stečajni postupak provodi radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima.

Neosporno je da bi se prodajom predmetne imovine lučica Zenta, odnosno lučko područje dovelo u stadij nefunkcionalnosti.

Na navedeno sam više puta svraćao pozornosti i ravnatelju LUSDŽ, no isti nisu postupali s dobrom vjerom te radnje navedenih idu ka opstrukciji ovog stečajnog postupka.

U ovom trenutku predloženo je nadležnom sudu izdavanje rješenja o pečaćenju i predaji imovine u posjed, kao i određivanjem novčane naknade za svakodnevno korištenje imovine stečajnog dužnika.

Ranije dogovore s LUSDŽ, koji su išli ka mirnom rješenju problema, LUSDŽ je osujetila.

Stoga, ovim putem, još jednom apeliram na resorno Ministarstvo da poduzme izvjesne pravne korake kako u narednom periodu ne bi došlo do devastacije lučkog područja prodajom imovine ovog stečajnog dužnika.

S poštovanjem,

POMORSKO ŠPORTSKO DRUŠTVO
"ZENTA" SPLIT u stečaju
po stečajnom upravitelju

U Murteru, 10. kolovoza 2022.

Prilozi: - Zapisnik o popisu imovine PŠD "Zenta" Split

SANDRO MARKOV
Odvjetnik
Stečajni upravitelj
Put Jersan 2, 22243 Murter
tel. 098/996-8121
e-mail: su.smarkov@gmail.com

POMORSKO ŠPORTSKO DRUŠTVO
"ZENTA" SPLIT u stečaju
OIB: 46046204116
Cvjetna 1, Split

SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA
Domovinsko rata 2
21 000 Split

Predmet: pravna sudbina imovine PŠD“Zenta“ Split u stečaju

Poštovani,

javljam se kao stečajni upravitelj uvodno navedenog stečajnog dužnika, imenovan rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-55/2021-27 od 17. siječnja 2022.

Uvodno navedeni stečajni dužnik vodio je upravljanje lučicom Zenta u gradu Splitu, nakon čega je upravljanje, na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju Lučkoj upravi Splitsko-dalmatinske županije na privremeno upravljanje i korištenje lučkih područja postojeće sportske luke Zenta i postojeće sportske luke Špinut, donesene od dana 27. prosinca 2019. (NN 128/2019 od 30. prosinca 2019.).

Po provedbi odluke, 7. veljače 2020., upravljanje lukom preuzela je Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, OIB: 27478788865, Split (Grad Split), Braće Kaliterna 10, na čelu s ravnateljem Domagojem Maroevićem.

U predmetnom stečajnom postupku izvršen je popis imovine stečajnog dužnika, a sukladno zapisniku, koji vam se dostavlja u prilogu.

Iz predmetnog popisa izostavljeno je ono što čini pomorsko dobro /sagrađena upravna zgrada, lukobrani i dr. objekti/, za što je skupština vjerovnika odlučila da neće potraživati naknadu za ulaganja u pomorsko dobro od Republike Hrvatske.

No, ono što je popisano ne čini pomorsko dobro te je, bez da se naruši bit pomorskog dobra, moguće isto odnijeti i unovčiti.

Odredbom čl. 2. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), propisano je da se stečajni postupak provodi radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima.

Neosporno je da bi se prodajom predmetne imovine lučica Zenta, odnosno lučko područje dovelo u stadij nefunkcionalnosti.

Na navedeno sam više puta svraćao pozornosti i ravnatelju LUSDŽ, no isti nisu postupali s dobrom vjerom te radnje navedenih idu ka opstrukciji ovog stečajnog postupka.

U ovom trenutku predloženo je nadležnom sudu izdavanje rješenja o pečaćenju i predaji imovine u posjed, kao i određivanjem novčane naknade za svakodnevno korištenje imovine stečajnog dužnika.

Ranije dogovore s LUSDŽ, koji su išli ka mirnom rješenju problema, LUSDŽ je osujetila.

Stoga, ovim putem, apeliram na Naslov, kao osnivača LUSDŽ, da poduzme izvjesne pravne korake kako u narednom periodu ne bi došlo do devastacije lučkog područja prodajom imovine ovog stečajnog dužnika.

S poštovanjem,

POMORSKO ŠPORTSKO DRUŠTVO
"ZENTA" SPLIT u stečaju
po stečajnom upravitelju

U Murteru, 10. kolovoza 2022.

Prilozi: - rješenje o otvaranju stečajnog postupka
-Zapisnik o popisu imovine PŠD "Zenta" Split

SANDRO MARKOV
Odvjetnik
Stečajni upravitelj
Put Jersan 2, 22243 Murter
tel. 098/996-8121
e-mail: su.smarkov@gmail.com

POMORSKO ŠPORTSKO DRUŠTVO
"ZENTA" SPLIT u stečaju
OIB: 46046204116
Cvjetna 1, Split

LUČKA UPRAVA
SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
Prilaz braće Kaliterna 10
21 000 Split

n/r Predsjednik Upravnog vijeća
g. Miljenko Dražić

Predmet: pravna sudbina imovine PŠD "Zenta" Split u stečaju

Poštovani,

javljam se kao stečajni upravitelj uvodno navedenog stečajnog dužnika, imenovan rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-55/2021-27 od 17. siječnja 2022.

Ranije sam se javljao ravnatelju Naslova, no bez sluha za rješidbu aktualnih problema zaostale imovine u vlasništvu uvodno navedenog stečajnog dužnika, koju Naslov koristi bez valjanog pravnog osnova, ujedno haba i uništava.

U predmetnom stečajnom postupku izvršen je popis imovine stečajnog dužnika, a sukladno zapisniku, koji vam se dostavlja u prilogu.

Iz predmetnog popisa izostavljeno je ono što čini pomorsko dobro /sagrađena upravna zgrada, lukobrani i dr. objekti/, za što je skupština vjerovnika odlučila da neće potraživati naknadu za ulaganja u pomorsko dobro od Republike Hrvatske.

No, ono što je popisano ne čini pomorsko dobro te je, bez da se naruši bit pomorskog dobra, moguće isto odnijeti i unovčiti.

Odredbom čl. 2. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), propisano je da se stečajni postupak provodi radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima.

Neosporno je da bi se prodajom predmetne imovine lučica Zenta, odnosno lučko područje dovelo u stadij nefunkcionalnosti.

Na navedeno sam više puta svraćao pozornost i ravnatelju LUSDŽ, no isti nisu postupali s dobrom vjerom te radnje navedenih idu ka opstrukciji ovog stečajnog postupka.

U ovom trenutku predloženo je nadležnom sudu izdavanje rješenja o pečaćenju i predaji imovine u posjed, kao i određivanjem novčane naknade za svakodnevno korištenje imovine stečajnog dužnika.

Ranije dogovore s LUSDŽ, koji su išli ka mirnom rješenju problema, LUSDŽ je osujetila.

Stoga, ovim putem, još jednom apeliram na Naslov da razumno shvate bit problema s ciljem rješidbe istog.

S poštovanjem,

POMORSKO ŠPORTSKO DRUŠTVO
"ZENTA" SPLIT u stečaju
po stečajnom upravitelju

U Murteru, 10. kolovoza 2022.

Prilozi: - Zapisnik o popisu imovine PŠD "Zenta" Split